

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

« ВЕРТИКАЛЬ С »

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 5751059494, 302040, Российская Федерация,

полное наименование организации - для юридических лиц),

Орловская область, г. Орел, ул. 8 Марта, д. 8, пом. 71

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.06.2020 г.

№ 57-301000-23-2020

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию нестроенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Реконструкция 2-х этажного нежилого здания (незавершенное строительство)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

по ул. 8-го Марта, д. 10 в г. Орле

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

1-й этап строительства – многоквартирный дом.», 57:25:0010713:235

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел,

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 27.04.2020 г.

Постановление от 22.04.2020 г. № 1565 «Об отмене постановления администрации города Орла от 27.05.2016г. № 2337 и о присвоении адресов объектам адресации "земельный участок", "здание" и "помещения" (завершенный строительством многоквартирный дом с жилыми и нежилыми помещениями), расположенным по улице 8 Марта в Советском районе города Орла

город Орел, улица 8 Марта, дом 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:25:0010713:232

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-301000-25-2018, дата выдачи 15.03.2018 г., приказ от 03.12.2018 г. № 2, от 21.12.2018 г. № 12, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

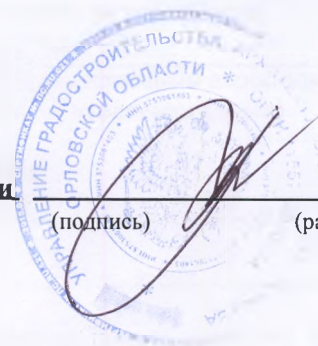
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	22235,2	22235,2
в том числе надземной части	куб. м	19272,4	19272,4
Общая площадь	кв. м	6368,9	6368,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1728,5	1728,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непроизводственного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2955,1	2955,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2771,4	2771,4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	36/2955,1	36/2955,1
1-комнатные	шт./кв. м	12/546,4	12/546,4
2-комнатные	шт./кв. м	12/849,4	12/849,4
3-комнатные	шт./кв. м	12/1559,3	12/1559,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3034,9	3034,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение	водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич

Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		Количество жилых помещений – 21 шт. Дополнительный земельный участок (учетный номер части 57:25:0010710:64/6) площадью 360,0 кв. м. для размещения стоянки для автомобилей.	
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт·ч/м ² ·год	75,5	75,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Пластиковый оконный блок	Пластиковый оконный блок

Разрешение на ввод объекта капитального строительства «Реконструкция 2-х этажного нежилого здания (незавершенное строительство) по ул. 8-го Марта, д. 10 в г. Орле 1-й этап строительства – многоквартирный дом.» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.06.2020 г.

Кадастровый инженер Соловьев Евгений Николаевич
Квалификационный аттестат № 57-11-87.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской области**
(должность уполномоченного сотрудника,
органа осуществляющего выдачу
разрешения на ввод
в эксплуатацию)



(подпись)

В. С. Миронов
(расшифровка подписи)

23.06.2020 г.