

40-33094379  
40-3309469

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**« ВЕРТИКАЛЬ С »**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 5751059494, 302030, Российская Федерация,**

полное наименование организации - для юридических лиц),

**Орловская область, г. Орел, ул. Степана Разина, 1, пом. 25**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(внесение изменений)

Дата 15.03.2018

№ 57-301000-25-2018

### Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

**Орловской области**

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Реконструкция объекта капитального строительства</b>	
2.	Наименование объекта капитального строительства-реконструкции (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция 2-х этажного нежилого здания (незавершенное строительство) по ул. 8-го Марга, д. 10 в г. Орле 1-й этап строительства – многоквартирный дом.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	21.07.2017 г. № 57-2-1-2-0054-17 Письмо от 23.08.2017 г. № 91 Письмо от 08.02.2018 г. № 16
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0010713:232
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0010713
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	10.06.2015 г. № RU 57301000-0060-2015 Утвержден Управлением

		градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области. Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области «О предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства» от 20.03.2017 г. № 06-П	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ» 34-17-1 г. Орел – 2017 г., 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м.):	5808,6	Площадь участка (кв. м): 2431,0
	Объем (куб. м.):	20347,2	в том числе подземной части (куб. м): 3024,0
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 22,54
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м.):	971,7	
	Иные показатели:	Количество секций 1. Количество квартир 30 шт, в т. ч. 1-комнатных – 10 шт., 2-комнатных – 10 шт., 3-комнатных – 10 шт. Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом с учетом балконов, лоджий веранд и террас) 2533,8 м <sup>2</sup> . Площадь квартир (площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий веранд и террас) 2473,0 м <sup>2</sup> . Площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1012,8 кв. м., в т. ч.: жилая часть – 544,9 м <sup>2</sup> , нежилые помещения (офисные) – 467,9 м <sup>2</sup> . Общая площадь нежилых помещений 1705,7 м <sup>2</sup> . Количество нежилых помещений – 13 шт. Дополнительный земельный участок (учетный номер части 57:25:0010710:64/6) площадью 360, 0 м <sup>2</sup> для размещения стоянки для автомобилей.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	302040, Орловская область, город Орёл, ул. 8 Марта, д. 10	

Срок действия настоящего разрешения - до 25.12.2019 г.  
в соответствии с разрешением на строительство от 20.02.2018 г. № 57-301000-14-2018 объекта капитального строительства строительство «Реконструкция 2-х этажного нежилого здания (незавершённое строительство) по ул. 8-го Марта д. 10 в г. Орле 1-й этап строительства - многоквартирный дом».  
В разрешение на строительство от 20.02.2018 г. № 57-301000-14-2018 внесены изменения с учетом письма ООО «ВЕРТИКАЛЬ С» от 05.03.2018 № 13-2/806 с гарантийными обязательствами по строительству 2 этажа – подземной парковки.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области

(должность уполномоченного сотрудника,  
органа осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
15.03.2018 г.



В. С. Миронов

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

Продлено до 25.03. 2020.

*И.В. начальник  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области  
Архитектор Орловской области*

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П

03.12. 2019.



(подпись)

*В.С. Миронов*

(расшифровка подписи)



начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области  
*В.С. Миронов*