

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Реконструкция-2-х этажного нежилого здания (незавершенное строительство) по ул. 8-е Марта, д. 10 в г. Орле 1-й этап строительства - многоквартирный дом

№ 57-000012

Дата подачи декларации: 27.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ С"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ВЕРТИКАЛЬ С"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Орловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Орёл</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Степана Разина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>25;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(930)063-06-90</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>orel-vertikals@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>ooo-vertikals.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>ПЛОТНИКОВ</b>
	1.5.2	Имя: <b>АЛЕКСЕЙ</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>АЛЕКСЕЕВИЧ</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5751059494</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165749060498</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Понарин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Окорочкова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Павловна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация Саморегулируемая организация региональное отраслевое объединение работодателей "Орловское региональное объединение строителей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5753050289</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>418</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>12.09.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(1 001 000) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>54 706 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 845 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Орловская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Советский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Орёл</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>8-е Марта</b>
	9.2.10	Дом: <b>10</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5808,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесены в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмически опасных (СП14, 13330, 2011 «Строительство в сейсмически опасных, актуализованная редакция СНиП II-1-81*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27, 12, 2010 г, № 779; СП14, 13330, 2014, Свод правил, «Строительство в сейсмически опасных, СНиП II-781*», утвержденный Приказом Минстроя России от 18, 02, 2014 № 60/пр),</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3034,9 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1728,5 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4763,4 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«СУ-1 ОАО «Орелстрой»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5751005731</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Орелпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5752031396</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>57-2-1-2-0054-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5752035760</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-301000-25-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-301000-25-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.07.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.08.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Шабанов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Михаил</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Михайлович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>57:25:0010713:0000232</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2431 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На проектируемой территории предусмотрено наличие проездов шириной 3,5-4,2м, детской площадки, площадки отдыха, площадки для сушки белья; запроектированы тротуары шириной 1,0м, дорожки к детским площадкам, площадки отдыха шириной 1,0м, дорожки к хозяйственным площадкам шириной 1м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (ЗУ 57:25:0010713:64/6): 7 - 10 машино-мест, площадью 223,65м2 на расстоянии 20м; 7* - 1 машино-место для автомобилей инвалидов, площадью 21,6 м2 на расстоянии 20м. Наличие парковочного пространства на территории объекта строительства предусмотрены гостевые стоянки (ЗУ : 57:25:0010713:232) 6 - 10 машино-мест, площадью 113,15м2 на расстоянии 15м; 6* - 1 машино-место для автомобилей инвалидов, площадью 21,6 м2 на расстоянии 13м.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>дворовое пространство ориентировано с северной стороны фасада, проектная площадь дворового пространства 901 м2. Детская площадка площадью 66,5 м2 на расстоянии 15,0 м, площадка для отдыха площадью 10,0 м2 на расстоянии 10,0 м, Площадка для сушки белья площадью 25,5 м2 на расстоянии 10 м. На площадке для отдыха, хозяйственной, детской площадках запроектированы малые архитектурные качели двойные "Птицы", горка "Печка", шведская стенка, турник разноуровневый, лабиринт "Зиг-заг". Диван-скамья; Урна городская; Стойка для чистки домашних вещей.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Не предусматриваются</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется устройством газонов и цветников, посадкой деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На дворовой территории в местах перепада проезжей части и тротуаров, а также дорожек ведущих к детской и спортивной площадке, площадке отдыха предусмотрены пониженные бордюры и пандусы, позволяющие беспрепятственно самостоятельно передвигаться данной категории жителей. Поперечные уклоны на придомовой территории: 15%-20%. Покрытие тротуаров и площадок перед входами запроектировано из тротуарной плитки. Тротуары шириной 1,0м предусмотрены вдоль проезжей части, а также от входов в жилой дом до площадок: детской, отдыха, спортивной. На дворовой территории проектом предусмотрены места стоянок автомобилей для маломобильных групп населения. Место для стоянки автомобиля инвалида обозначено дорожной разметкой и дорожным знаком «Место стоянки» совместно с табличкой «Инвалиды» в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004. Место для стоянки автомобиля инвалида принято 3,6 x 6,0м. Перед проезжей частью на тротуарах предусмотрены тактильные дорожные указатели из тактильных плит в соответствии с ГОСТ Р 52875-2007, СП59.13330.2016.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрены малые архитектурные формы</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Квадра»-«ОрловскаяГенерация»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12/17</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Квадра»-«ОрловскаяГенерация»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>12/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водопроводно-канализационного хозяйства «Орелводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>99</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водопроводно-канализационного хозяйства «Орелводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>99</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Орелоблэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5751028520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>893</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГазпромГазораспределениеОрел»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5700000020</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>157</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Реком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5753036598</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Реком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5753036598</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Реком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5753036598</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Реком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5753036598</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лифтсвязь»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5752072427</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>36</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>21</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>27</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	3	1	45.60	1
	жилое	3	1	70.40	2
	жилое	3	1	129.20	3
	жилое	3	1	129.40	3
	жилое	3	1	70.60	2
	жилое	3	1	45.90	1
	жилое	4	1	45.50	1
	жилое	4	1	70.90	2
	жилое	4	1	130.20	3
	жилое	4	1	130.50	3
	жилое	4	1	71.10	2
	жилое	4	1	45.80	1
	жилое	5	1	45.40	1
	жилое	5	1	70.80	2
	жилое	5	1	130.10	3
	жилое	5	1	130.40	3
	жилое	5	1	71.00	2
	жилое	5	1	45.70	1
	жилое	6	1	45.30	1
	жилое	6	1	70.70	2
	жилое	6	1	130.00	3
	жилое	6	1	130.30	3
	жилое	6	1	70.90	2
	жилое	6	1	45.60	1
	жилое	7	1	45.30	1

жилое	7	1	70.70	2
жилое	7	1	129.80	3
жилое	7	1	130.10	3
жилое	7	1	70.90	2
жилое	7	1	45.60	1
жилое	8	1	45.20	1
жилое	8	1	70.60	2
жилое	8	1	129.50	3
жилое	8	1	129.80	3
жилое	8	1	70.80	2
жилое	8	1	45.50	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
37	нежилое	подвальный	1	97.40	офисное помещение	96.00
					тех.помещение	1.40
38	нежилое	подвальный	1	66.80	офисное помещение	65.40
					тех.помещение	1.40
39	нежилое	подвальный	1	66.60	офисное помещение	65.20
					тех.помещение	1.40
40	нежилое	подвальный	1	97.40	офисное помещение	96.00
					тех.помещение	1.40
41	нежилое	подвальный	1	74.00	офисное помещение	69.70
					тех.помещение	3.30
					тех.помещение	1.00
42	нежилое	подвальный	1	49.70	офисное помещение	46.40
					тех.помещение	3.30
43	нежилое	подвальный	1	46.70	офисное помещение	45.50
					тех.помещение	1.20
44	нежилое	1	1	161.60	офисное помещение	120.70
					офисное помещение	20.30
					коридор	8.10
					клад.убор.инвентаря	5.20
					туалет	7.30
45	нежилое	1	1	135.80	офисное помещение	124.60
					тамбур	4.60
					клад.убор.инвентаря	2.80
					туалет	3.80

46	нежилое	1	1	67.20	офисное помещение	50.40
					клад.убор.инвентаря	3.50
					тамбур	8.00
					туалет	5.30
47	нежилое	1	1	129.70	офисное помещение	118.90
					клад.убор.инвентаря	2.50
					тамбур	4.50
					туалет	3.80
48	нежилое	1	1	80.10	офисное помещение	75.00
					клад.убор.инвентаря	1.90
					туалет	3.20
49	нежилое	1	1	78.80	офисное помещение	73.30
					клад.убор.инвентаря	1.90
					туалет	3.60
50	нежилое	2	1	81.70	офисное помещение	76.60
					клад.убор.инвентаря	1.70
					туалет	3.40
51	нежилое	2	1	68.50	офисное помещение	63.20
					клад.убор.инвентаря	1.70
					туалет	3.60
52	нежилое	2	1	68.30	офисное помещение	63.00
					клад.убор.инвентаря	1.90
					туалет	3.40
53	нежилое	2	1	81.70	офисное помещение	76.60
					клад.убор.инвентаря	1.70
					туалет	3.40
54	нежилое	2	1	65.80	офисное помещение	60.40
					клад.убор.инвентаря	2.10
					туалет	3.30
55	нежилое	2	1	72.20	офисное помещение	66.10
					клад.убор.инвентаря	2.30
					туалет	3.80
56	нежилое	2	1	72.50	офисное помещение	66.10
					клад.убор.инвентаря	2.60
					туалет	3.80
57	нежилое	2	1	66.00	офисное помещение	60.60
					клад.убор.инвентаря	2.10
					туалет	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
58	Вход в подвальный этаж	подвальный этаж	МОП	7.9
59	Коридор	подвальный этаж	МОП	7.7
60	Кладов.убо.инвентаря	подвальный этаж	МОП	6.0
61	Электрощитовая	подвальный этаж	МОП	13.0
62	Насосная водомерный узел	подвальный этаж	МОП	19.3
63	Тех.помещение ВК	подвальный этаж	МОП	1.7
64	Туалет	подвальный этаж	МОП	3.4
65	Кладов.убо.инвентаря	подвальный этаж	МОП	3.2
66	Коридор	подвальный этаж	МОП	93.9
67	тех.помещение ОВ	подвальный этаж	МОП	4.4
68	тех.помещение №1	подвальный этаж	МОП	45.4
69	ИТП	подвальный этаж	МОП	22.3
70	Туалет	подвальный этаж	МОП	5.2
71	Кладов.убо.инвентаря	подвальный этаж	МОП	3.2
72	Лестничная клетка	подвальный этаж, 1-й этаж	МОП	34.5
73	Лестничная клетка	подвальный, 1-й этаж	МОП	34.5
74	Тамбур	1-й этаж	МОП	7.5
75	Тамбур	1-й этаж	МОП	6.6
76	Лестничная клетка	2-й этаж	МОП	19.0
77	Лестничная клетка	2-й этаж	МОП	19.0
78	мусорокамера нежилой части здания	1-й этаж	МОП	4.0
79	Мусорокамера жилой части здания	1-й этаж	МОП	5.5
80	Тамбур	1-й этаж	МОП	4.0
81	Лифтовой холл	1-й этаж	МОП	13.8
82	тех.помещение ОВ	1-й этаж	МОП	2.9
83	лестничная клетка	1-8 этаж, крыш.надстр.	МОП	565.1
84	коридор	2-й этаж	МОП	89.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электро-щитовая жилая часть дома	Вводно-распределительное устройство ВРУ№1	Электропитание квартир и общедомовых нагрузок жилого дома.
2	Электро-щитовая нежилая часть дома	Вводно-распределительное устройство ВРУ №2	Электропитание нежилых (офисных) помещений
3	Межквартирные коридоры 3-7 этажи	Устройство этажное распределительное УЭРМ	Электропитание квартир.
4	Помещение выхода на кровлю	Щиты питания и управления ШСАУ-ВД, ШСАУ-ВПД	Электропитание вентиляторов дымоудаления и подпора дыма
5	Помещение насосной	Шкаф управления протипожарной задвижкой	Электропитание пожарной водопроводной задвижки
6	Помещение ИТП	Щит распределительный Щ-С-А	Электропитание потребителей ИТП
7	Тамбур, поэтажный коридор	Система охраны входов	Обеспечение связи между посетителем, и собственником квартиры. Разблокировка замка входной двери в подъезд.
8	Нежилые (офисные помещения), шахта лифта, электро-щитовые	Система пожарной сигнализации.	Обнаружение и фиксирование признаков возгорания в подземной и наземной части.
9	Нежилые (офисные) помещения, электро-щитовые	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о возникновении пожара и(или) необходимости и путях эвакуации
10	Электро-щитовая жилая часть дома, помещение выхода на кровлю	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
11	Помещение выхода на кровлю, поэтажные коридоры	Цифровое телевидение, телефонная связь, Интернет, радиовещание.	Обеспечение телефонной связью квартир, нежилых (офисных) помещений, обеспечением приема телевизионных программ общероссийских обязательных общедоступных телеканалов жильцов квартир, обеспечения доступа к информационным ресурсам сети Интернет жильцов квартир
12	Помещение водомерного узла	Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения ГРАНФЛОУ УНВ 4 DPV 2/7 0,55 кВт ЧР/К 50 мм.	Обеспечение нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части дома
13	Помещение водомерного узла	Задвижка чугунная параллельная с выдвигаемым шпинделем фланцевая 30ч906бр Ø80 мм, с электроприводом Н-А2-14 ЗАО "Тулаэлектропривод" 30ч906бр	Обеспечение нужд пожаротушения нежилых помещений (офисных).

14	Помещение водомерного узла	Счетчик холодной воды ВСХН-32	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части дома
15	Помещение водомерного узла	Счетчик холодной воды ВСХН-20	Учет расхода воды на нужды нежилых помещений (офисных).
16	Помещение водомерного узла	Электронасос погружной дренажный "АКВАСАБ-251"	Отвод аварийных стоков из приемка в помещении водомерного узла
17	ИТП	Электронасос погружной дренажный "АКВАСАБ-251"	Отвод аварийных стоков из приемка в помещении ИТП
18	Техническое помещение №1	Электрический водонагреватель Ariston ABS PRO ECO INOX PW 50 V	Приготовление горячей воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения мусоросборных камер
19	Кладовая уборочного инвентаря	Электрический водонагреватель Ariston ABS ANDRIS LUX ECO 15	Приготовление горячей воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря
20	Техническое помещение ВК	Канализационный затвор с электроприводом HL710.2 EPC	Защита нежилых помещений (офисных) от подтопления хозяйственно-бытовыми стоками при переполнении уличной сети и бытовой канализации
21	ИТП	Канализационный затвор с электроприводом HL710.2 EPC	Защита нежилых помещений (офисных) от подтопления хозяйственно-бытовыми стоками при переполнении уличной сети и бытовой канализации
22	Техническое помещение №1	Счетчики холодной воды ВСХН-25	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения мусоросборной камеры нежилых помещений (офисных).
23	Кладовая уборочного инвентаря	Счетчик холодной воды ВСХ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря
24	Коридор подвального этажа	Пожарный шкаф ШПК-315В	Обеспечение нужд пожаротушения нежилых помещений (офисных) подвального этажа
25	Нежилые помещения (офисные) 1-го этажа	Пожарный шкаф ШПК-315Н	Обеспечение нужд пожаротушения нежилых помещений (офисных) 1-го этажа
26	Коридор 2-го этажа	Пожарный шкаф ШПК-315 Н	Обеспечение нужд пожаротушения нежилых помещений (офисных) 2-го этажа
27	Коридор 2-го этажа	Пожарный шкаф ШПК-315 В	Обеспечение нужд пожаротушения нежилых помещений (офисных) 2-го этажа
28	Мусоросборная камера жилой части дома	Ороситель спринклерный водяной со стеклянной колбой устанавливаемый вертикально розеткой вниз СВО0-РНО0,35-Р1/2/Р57.ВЗ-«СВН-10»	Обеспечение нужд пожаротушения мусоросборной камеры жилой части дома
29	Мусоросборная камера нежилых помещений (офисных)	Ороситель спринклерный водяной со стеклянной колбой устанавливаемый вертикально розеткой вниз СВО0-РНО0,35-Р1/2/Р57.ВЗ-«СВН-10»	Обеспечение нужд пожаротушения мусоросборной камеры нежилых помещений (офисных)
30	Мусоросборная камера жилой части дома	Сигнализатор потока жидкости "Стрим" СПЖ(25-100)-0,63/1,6(3)-УН(Г½).У2-«Стрим» (V3.2)	Контроль потока жидкости в трубопроводе ведущего к спринклерным оросителям в помещении мусоросборной камеры жилой части дома.

31	Мусоросборная камера нежилых помещений (офисных)	Сигнализатор потока жидкости "Стрим" СПЖ(25-100)-0,63/1,6(3)-УН(G½).У2-«Стрим» (V3.2)	Контроль потока жидкости в трубопроводе ведущего к спринклерному оросителю в помещении мусоросборной камеры нежилых помещений (офисных)
32	7-й этаж лифтовый холл	Счетчик холодной воды ВСХ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения устройства промывки ствола мусоропровода.
33	Сан. узлы нежилых помещений (офисных)	Счетчик холодной воды ВСХ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения нежилых помещений (офисных)
34	Поэтажные коридоры	Электроконвектор универсальный	Поддержание заданной температуры в коридорах и на лестничное клетке.
35	Поэтажные коридоры	Электроконвектор универсальный	Поддержание заданной температуры в коридорах и на лестничное клетке.
36	Поэтажные коридоры офисов	Клапан этажный дымовой	Обеспечение забора удаляемых продуктов горения. Открывается только на этаже пожара.
37	Поэтажные коридоры офисов	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н - 2шт	Обеспечение подачи воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения. Открывается только на этаже пожара.
38	Поэтажные коридоры офисов	Клапан противопожарный дымовой ГЕРМИК-ДУ-3-700x350-2ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ДУ1, ДУ2.
39	Кровля	Вентилятор крышный радиальный, КРОВ61-063 ДУ400-Н-00400/4-У1	Дымоудаление из поэтажных коридоров (система ДУ1, ДУ2).
40	Кровля	Крышный вентилятор приточный	Подпор воздуха в поэтажный коридор (система ПД1).
41	Офис №1-3, №5-10	Вентилятор канальный ПКВ 60-30-4-220-9шт	Обеспечение вытяжки из офисных помещений
42	Офис №4, №11-13	Вентилятор канальный ПКВ 50-25-4-220-4шт	Обеспечение вытяжки из офисных помещений
43	Помещение выхода на кровлю, поэтажные коридоры	Цифровое телевидение, телефонная связь, Интернет, радиовещание.	Обеспечение телефонной связью квартир, нежилых (офисных) помещений, обеспечением приема телевизионных программ общероссийских обязательных общедоступных телеканалов жильцов квартир, обеспечения доступа к информационным ресурсам сети Интернет жильцов квартир
44	Электропитательная жилая часть дома.	Автоматизированная система учета электроэнергии	Автоматизированная система учета электроэнергии предназначена для сбора информации от многотарифных счетчиков электроэнергии по цифровому интерфейсу RS-485 с последующей передачей в центр сбора и обработки данных.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>208935000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>57:25:0010713:0000232</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал банка ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300250006639</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000835</b>
		БИК: <b>042007835</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>366643001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>49747905</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10012000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E711F2F9E7AC012F

Владелец: **ООО ВЕРТИКАЛЬ С, Окорочкова Анна  
Павловна, ГОРОД ОРЁЛ**

Действителен: с 15.01.2018 по 15.01.2019